



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 # 8 04	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 # 8 04	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0030MJTO	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	651,1
Frente (ml)	12,0	Área ocupada (m2)	591,9
Fondo (ml)	37,2	Área libre (m2)	59,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 8 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00555160
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1827969000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

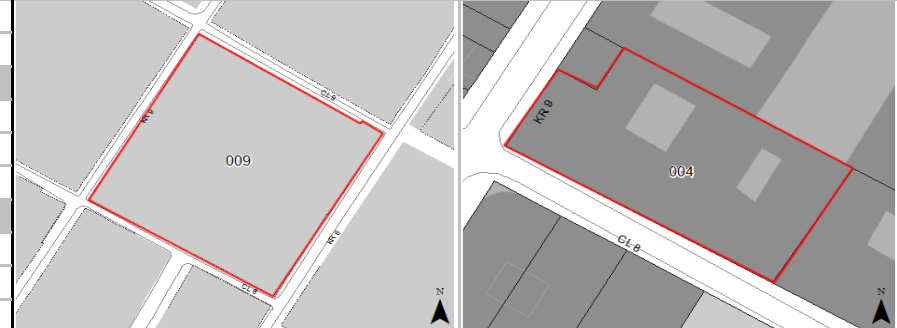
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 022

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106009004	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	José Bernardino Parrado Poveda	Angie Villalba
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19098984	1013644435
13.4. Dirección	No documentado	KR 9 8 14
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3228408508
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

La unidad arquitectónica, responde a un inmueble de dos pisos de altura, paramentado en un predio esquinero, del cual la parte correspondiente a este predio, tiene unas dimensiones de 37.20m de frente sobre la calle 8, por 12m por la carrera 9, dando una proporción de 1 a 3.1 veces. La ocupación total de los predios se realiza a través de dos volúmenes con patio lateral, la crujía principal se localiza frente a la calle 8, mientras que las otras tres se localizan perpendiculares. Uno de los patios se encuentra cubierto con teja plástica y en el otro se halla una pequeña construcción posterior. Se accede a la edificación a través de 8 puertas por la calle 8, de las cuales 7 responden a locales comerciales y a un espacio esquinero que se encuentra sellado por ambos costados; por la carrera 9 se tienen 6 puertas, de las cuales 4 son locales comerciales, dos localizados sobre el predio 22 que corresponde a un local comercial, otra responde al espacio esquinero y la última permite el acceso al primer patio de distribución y a un zaguán que conduce al segundo, piso residencial, donde se distribuyen las habitaciones y espacios alrededor de los vacíos, atravesando corredores que en partes llevan cancelles. La fachada del inmueble se estructura a partir de un plano continuo de dos secciones con zócalo, con todos los vanos de primer piso en marcados con pequeñas molduras y con remate en arcos escarzanos; mientras que en segundo piso encontramos una correspondencia de vanos, estos de ventanas enmarcadas con pilastras y dos balcones centrales en cada sección, hacia la carrera un balcón tipo tribuna a ras de muro y hacia la calle un gran balcón tipo gabinete que se destaca en la fachada. La fachada es rematada con un gran alero en tableros de madera, antecedido por una cornisa. El sistema estructural original se basa en muros de carga en mampostería, los pisos son cerámicos, el entrepiso y la escalera son en madera, y las cubiertas son a dos aguas con estructura, igualmente en madera y el acabado en teja de fibrocemento.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Este inmueble hace parte de unidad arquitectónica con el predio 22 de la manzana. Construido durante las últimas décadas del S. XIX, durante el periodo republicano, para un uso residencial, en la actualidad, de acuerdo con la visita realizada se evidencia que el inmueble ha sido objeto de intervenciones debido a la adecuación funcional en su primer piso, para albergar locales comerciales, en el segundo piso, solo existe un local comercial y el resto de los espacios se encuentran sin uso, está en obras de mantenimiento. En la actualidad el predio 04, pertenece a José Bernardino Parrado Poveda; se desconocen tanto el diseñador como el constructor originales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

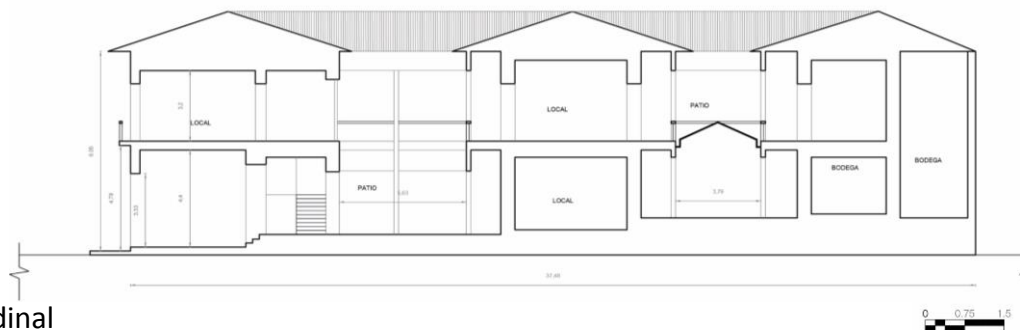

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106009004	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del siglo XIX su antigüedad de cerca de 200 años con intervenciones en los periodos posteriores, de acuerdo con el estudio de las aerofotografías históricos de 1936, 1953 y 1976 su tipología de patios y volumetría se conserva hasta la fecha., al igual que sus materiales en general.

Valor estético: El inmueble del periodo Republicano, su valor estético se fundamenta en el alto grado de decoración y de trabajo de los acabados de sus carpinterías tanto al interior como en las fachadas, se destaca la presencia el balcón tipo gabinete y así como la cantidad de elementos decorativos de los vanos, incluyen la forja metálica para el balcón tipo tribuna que se localizan frente a la carrera 9.

Valor Simbólico: Hace parte de la imagen del Centro histórico de Bogotá, en una manzana representativa del periodo Republicano del siglo XIX .

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble, hace parte del conjunto urbano aledaño a la plaza de Bolívar, que concentra el uso de oficinas estatales o distritales, este sector se caracterizó por ser residencia de importantes personajes de la historia capitalina o de la nación. Actualmente son parte de la infraestructura de las entidades estatales, que conviven con usos residenciales y de servicios.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009004	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 8

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE 8




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003106009004
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		